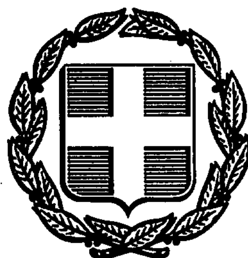


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 748

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ.73849 (1)

Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης της έκτασης των παραθεριστικών Οικοδομικών Συναιτερισμών «ΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝ.ΠΕ» και στεγάσεως οικογενειών «Σωμάτων Ασφαλείας Συν. ΠΕ» στη θέση Πουρνάρα Κοκοτής Κοινότητας Αρκίτσας (Ν. Φθιώτιδας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 42 (παρ. 1) του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α'33) όπως το άρθρο 7 συμπληρώθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 12 του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδος (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και η παραγ. 1 του άρθρου 42 τροποποιήθηκε με την παρ. 11 του άρθρου 98 του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 9 του από 16.8.1985 π.δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ζώνες οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) και σχετικές ρυθμίσεις (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 17 (παρ. 2), 18 και 19 (παρ. 2) του π.δ/τος 93/1987 «Αναμόρφωση και ενοποίηση της νομοθεσίας για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς, τρόπος οργάνωσης διοίκησης και λειτουργίας αυτών και πολεοδόμηση εκτάσεων οικοδομικών συνεταιρισμών και οικοδομικών οργανισμών» (Α' 52).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π., όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6(παρ. 1), 7, 8, 9 και 16του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας «ΟΚΧΕ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (παρ. ιδ') του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 53586/6312/14.7.1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση προδιαγραφών πολεοδόμησης εκτάσεων που ανήκουν σε Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς και Οικοδομικούς Οργανισμούς» (Β' 534).

8. Την 1263/91/8.1.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χωροθέτηση και Οικιστική καταλληλότητα της έκτασης των παραθεριστικών οικοδομικών Συνεταιρισμών «ΤΑ ΤΡΙΚΙΛΑ ΣΥΝ. ΠΕ» και «Σωμάτων Ασφαλείας Συν. ΠΕ» στη θέση Πουρνάρα - Κοκορέτσα της Κοινότητας Αρκίτσας (Ν. Φθιώτιδας)».

9. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β'702/4.9.1991).

10. Την 36756/22.4.1991 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης και μεταβίβασης κοινοχρήστων - κοινωφελών χώρων, του συμβολαιογράφου Αθηνών Σωτηρίου Αλκιβιάδου Οικονόμου.

11. Την 17/1990 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρκίτσας.

12. Την 12/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Φθιώτιδας.

13. Τις 325/1991 και 434/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης της ιδιοκτησίας του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού των απανταχού Θεσσαλών «ΤΑ ΤΡΙΚΑΛΑ ΣΥΝ. ΠΕ» και του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Στεγάσεως Οικογενειών Σωμάτων Ασφαλείας Συν. ΠΕ» στη θέση Πουρνάρα - Κοκορέτσα της Κοινότητας Αρκίτσας (Ν. Φθιώτιδας) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμου, κοινοχρήστου χώρου και χώρου που παραχωρείται στον ΟΤΑ με στοιχεία α, β, γ, δ, α όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73849/1991 πράξη του και αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο σχετικό διάγραμμα με στοιχεία Ο.Τ. επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.
3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4) με μέγιστο εμβαδόν δομημένης επιφάνειας ανά μερίδα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά και μισό (7,5) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης.
5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων και υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6

Τμήμα της συνολικής έκτασης των παραπάνω οικοδομικών συνεταιρισμών όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα παραμένει εκτός σχεδίου. Στο τμήμα αυτό επιτρέπεται μόνο η χρήση πράσινου.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

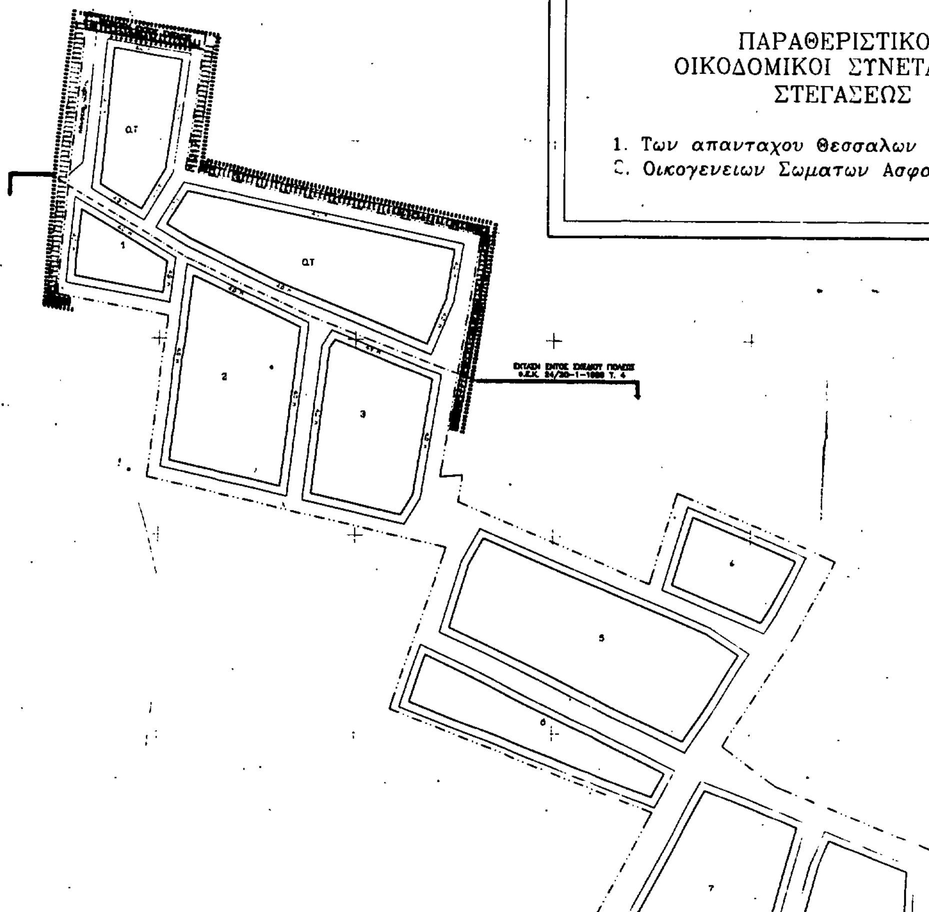
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

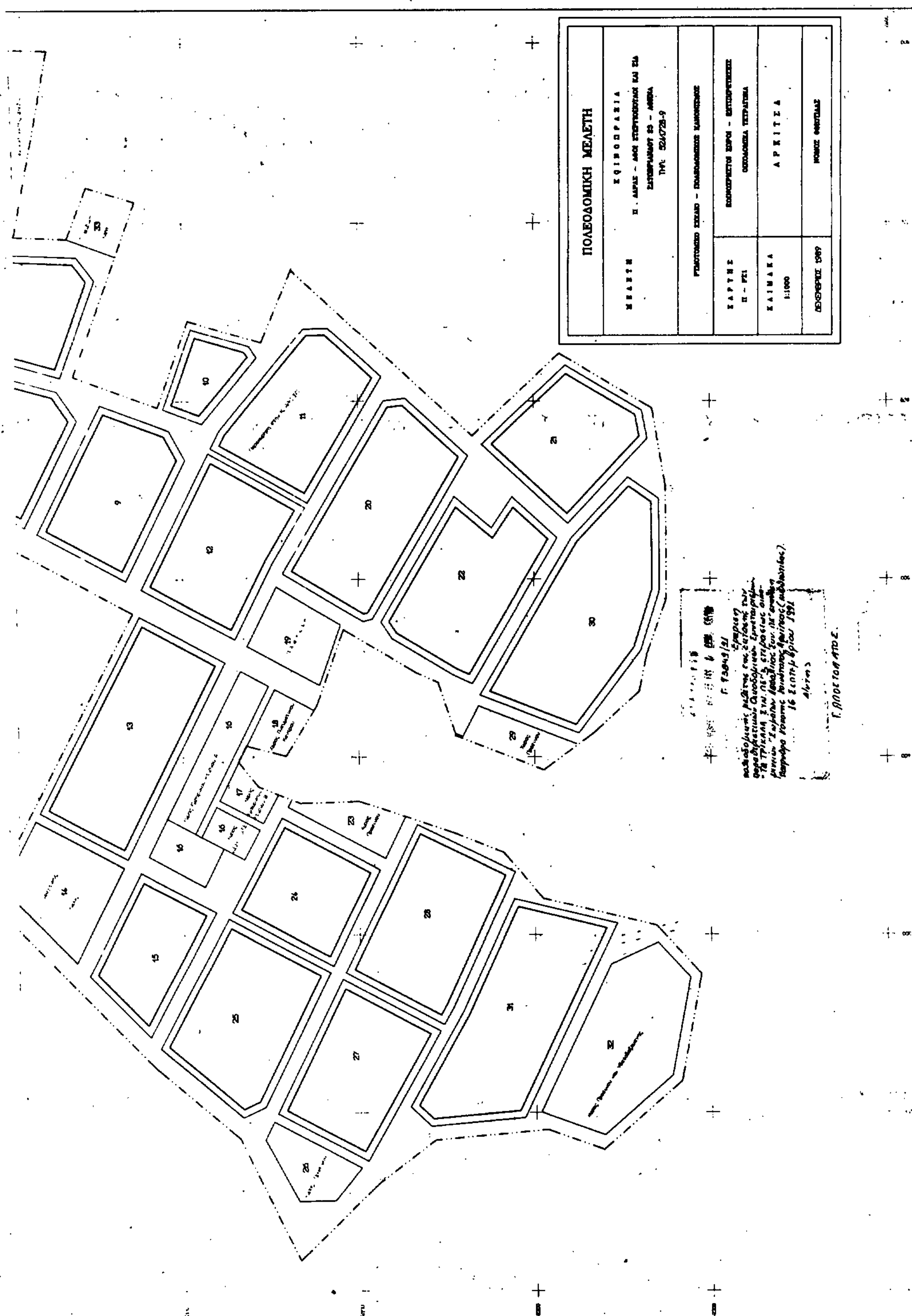
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ





ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΙ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΙ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΙ
ΣΤΕΓΑΣΕΩΣ

1. Των απανταχου Θεσσαλων τα "ΤΡΙΚΑΛΑ"
2. Οικογενειων Σωματων Ασφαλειας


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Μ Ε Λ Ε Τ Η
Χ Α Ρ Τ Η Σ
Π - ΡΣ1
Κ Λ Ι Μ Α Κ Α
1:1000
Α Ρ Κ Ι Τ Σ Α
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1989

Αριθ. Γ.71816 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β'702/4.9.1991).

7. Την 2813/2.4.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αγγελικής Φακιδάρη - Παναγοπούλου των Ιωάννη Κ. Μαχαίρα και Δημητρίου Κ. Μαχαίρα αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Τις με αριθμ. 170/1989, 99/1991 και 122/1991 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 28478/20.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 18.6.1959 Β. Δ/γμα (Α/144/1959) ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Κερκύρας, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι συναινούντες στην μεταφορά του συντελεστή δόμησης Ιωάννης Κ. Μαχαίρας και Δημήτριος Κ. Μαχαίρας, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 3, 6, 8, 10, 12, 17, 19, 21, 23, 27, 29, 31, 33, 35, 41, 37, 39, 38, 36, 40, 34, 32, 30, 28, 26, 22, 20, 18, 16, 11, 9, 7, 5, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71816/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου κατά τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομούμενου ακινήτου: 1124,00 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,8.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1124 × 1,8 = 2023,20 τ.μ.

ε) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες :2023,20 τ.μ. (εκ των οποίων 786,80 τ.μ. από ισόγειο και 1236,40 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Ιωάννη Κ. Μαχαίρα και Δημητρίου Κ. Μαχαίρα για εμβαδόν 2023,20 τ.μ. (786,80 τ.μ. από ισόγειο και 1236,40 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύον τὴν ὑπ' ἀρ. 61/81 πράξη ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας ἰδιοκτησίας Κων/νου Μαχαίρα κειμένης στὸ Δῆμο Ἁγ. Βαρβάρας καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Κερκύρας. Κλίμαξ 1:200

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'

Τζαβής Γεώργιος
Οικόπεδο Μπατιστάτος
ΟΔΟΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
Ντουντουλάκης Αλέξανδρος
Ορνεράκης Κων/νος
Λεοτσάκος Δημήτριος
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
Μαχαίρας
Μαχαίρας οικόπεδο
Γιανναράκος Πέτρος
Βαρειάδου

Δίκτυο όρων δομήσεως 8/6/1959
Τροπ. 21/9/1966
Ε = 150.00 μ²
Π = 8.00 μ
Β = 12.00 μ

ΕΜΒΑΔΑ

1/ Έκταση	από	στοιχεία	(2-5-6-3-2) = 119.30 μ²
2/	-»-	-»-	-»-	(7-9-10-8-7) = 54.80 μ²
3/	-»-	-»-	-»-	(9-11-12-10-9) = 90.00 μ²
4/	-»-	-»-	-»-	(13-14-15-13) = 15.60 μ²
5/	-»-	-»-	-»-	(16-18-19-17-16) = 38.60 μ²
6/	-»-	-»-	-»-	(18-20-21-19-18) = 40.40 μ²
7/	-»-	-»-	-»-	(20-22-23-20) = 74.00 μ²
8/	-»-	-»-	-»-	(26-28-29-27-26) = 72.50 μ²
9/	-»-	-»-	-»-	(28-30-31-29-28) = 75.20 μ²
10/	-»-	-»-	-»-	([illegible]-35-33-32) = 21.30 μ²
11/	-»-	-»-		([illegible]-35-34) = 39.00
12/	-»-	-»-	-»-	(40-36-37-41-40) = 55.60 μ²
13/	-»-	-»-	-»-	(36-38-39-37-36) = 57.80 μ²

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Πειραιεύς 19-5-1981
Ο Προϊστ. Β' τμήματος

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

Πειραιεύς 19-5-1981
Η συντ. τεχν. υπάλληλος

Κ. ΤΕΡΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
... ΕΡΓΩΝ

Γ. 71816/91
Σύμφωνα με την εισήγηση διαφοράς συνεχούς δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (Ν. Αττικής).

16 Σεπτεμβρίου 1991

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΑΕΡΟΥ
ΟΔΟΣ ... ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΟΔΟΣ ... ΙΘΑΚΗΣ

Ελισσάβετ. V
Μάρος Γεώργιος I
Κιτσαρά Αριστούλα II
Τσαλίδης Γεώργιος III
Ζαϊδεμερτζίδης Ανατ. V
Τελλίδης Ιορδάνης III
Φραγκοστεφανάκης IV
Ζουλιδάκη Στεφ. I
Μαχαίρας II
Πανδάκη Ζαφείρω κ' Γεώργιος II
Τάσσης Παύλος IV
Σκαρτάδος Νικόλαος IV

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 556 (3)

Τροποποίηση της Τ.Π./Ε.Π.Α./11394/25.2.1987 απόφασης του Νομάρχη Σερρών, ως προς την επέκταση των ορίων του οικισμού Ζερβοχωρίου, Ν. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών όρων δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ) και με το Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 293 Δ).

2. Την Τ.Π./Ε.Π.Α./11394/25.2.87 (ΦΕΚ 204 Δ) απόφαση του Νομάρχη Σερρών με θέμα «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών της Επαρχίας Βισαλτίας του Ν. Σερρών, «Αγία Παρασκευή», «Άμπελοι», «Βαρικό», «Ιβηρα», «Ζερβοχώρι», «Λιβαδοχώρι».

3. Την υπ' αριθ. 25/16.10.1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ζερβοχωρίου.

4. Την υπ' αριθ. 81/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση της Τ.Π./Ε.Π.Α./11394/25.2.87 (ΦΕΚ 204 Δ) απόφασης Νομάρχη Σερρών, ως προς την επέκταση των ορίων του οικισμού Ζερβοχωρίου, όπως αυτά φαίνονται με στοιχεία από 1 μέχρι 6 στο σχεδιάγραμμα Π-1.1., υπό κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Στο τμήμα της επέκτασης ισχύουν οι γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης που καθορίστηκαν για τον υπόλοιπο οικισμό με την Τ.Π./Ε.Π.Α./11394/87 απόφαση Νομάρχη Σερρών.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν η Τ.Π./Ε.Π.Α./11394/87 απόφαση του Νομάρχη Σερρών και το Π.Δ. 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.87 και το Π.Δ. 25.4.89.

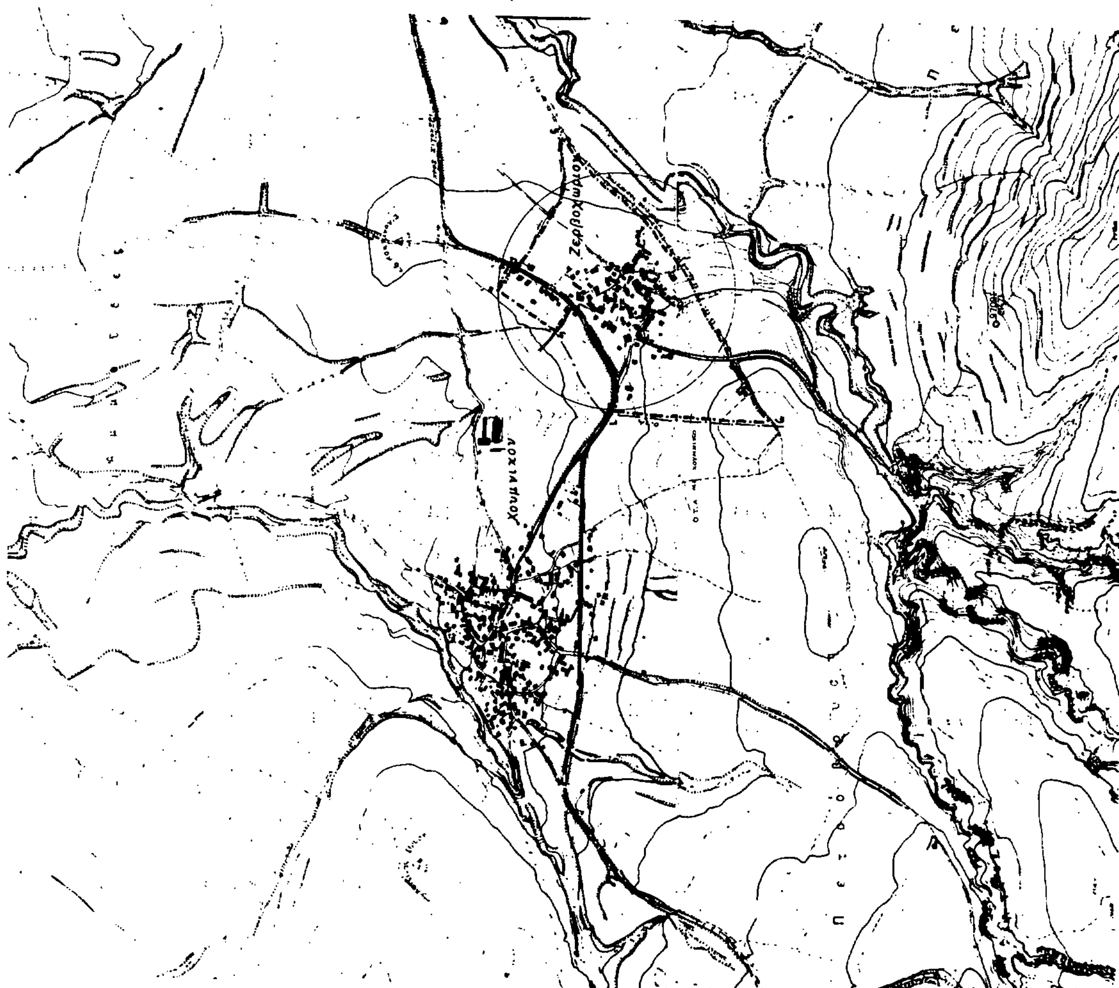
Άρθρο 2

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως να δημοσιευθούν και το σχεδιάγραμμα Π-1.1., υπό κλίμακα 1:5.000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή καθώς και η τεχνική περιγραφή του σχεδιαγράμματος Π-1.1.

Σέρρες, 1 Ιουλίου 1991

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



Αριθ. 4644 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θηβών Ν. Βοιωτίας μεταξύ των Ο.Τ. 685, 687, 243α.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ
(Συνεδρίασή 18η της 16ης Ιουλίου 1991)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμό 1018/71 Ν.Δ. (ΦΕΚ 220/Α) και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Το Π.Δ. της 31.12.1982 (ΦΕΚ 54Δ/9.3.83) αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Θηβών.

4. Το Π.Δ. περι «Έγκρισης τροποποίησης σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων» (ΦΕΚ 14Α/21.1.87)

5. Την υπ' αριθ 274/90 απόφαση του Δημοτικού Σ/λίου.

6. Την υπ' αριθ. 213/91 απόφαση του Δ.Σ.

7. Το υπ' αριθ. 5/20.3.91 πρακτικό γνωμοδότησης του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας, αποφασίζει:

Τροποποιεί το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης στα Ο.Τ. 685-687 και 243α.

Τα διαγράμματα με την πρόταση αναρτήθηκαν στο Δημοτικό Κατάστημα επί δεκαπενθήμερο και συγκεκριμένα από 8.10.90 έως 23.10.90.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 4 Οκτωβρίου 1991

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Γ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ